



cdp investimenti sgr



Comunicato stampa

ORBASSANO INAUGURA UN NUOVO IMPORTANTE INTERVENTO DI HOUSING SOCIALE IN PIEMONTE

Una iniziativa del FASP, fondo gestito da InvestIRE Sgr e partecipato dal FIA (Cassa depositi e prestiti), dalla Compagnia di Sanpaolo e dalle principali fondazioni presenti sul territorio piemontese

E' stato ultimato **uno tra i principali interventi di housing sociale in Piemonte** - 96 appartamenti e spazi al piano terra da dedicare a servizi di vicinato - promosso dal **Fondo Abitare Sostenibile Piemonte** gestito da **InvestIRE Sgr**.

L'intervento, che sarà presentato ufficialmente il **19 ottobre**, è stato realizzato alle porte di Torino, ad **Orbassano**, nel Quartiere Arpini in via Regno Unito angolo via Belgio ed è stato reso possibile dalla sinergia coordinata tra il Fondo FASP, che annovera tra i suoi investitori le Fondazioni più importanti legate al territorio del Piemonte, il Gruppo Cassa depositi e prestiti (primo investitore del Fondo Investimenti per l'Abitare), la **Cooperativa Giuseppe Di Vittorio**, leader fra le società cooperative edilizie, e la **Città di Orbassano**.

Il **Fondo Abitare Sostenibile Piemonte** (FASP), istituito nel 2011 e con durata di 25 anni, è un fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso gestito da InvestIRE Sgr e dedicato agli interventi di housing sociale in territorio piemontese.

Il **Fondo Investimenti per l'Abitare - FIA** è gestito da Cdp Investimenti Sgr ed opera a livello nazionale grazie ad una dotazione complessiva di oltre 2 miliardi di euro, rivenienti dalle sottoscrizioni di Cassa depositi e prestiti S.p.A., del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e di altri investitori istituzionali privati, con l'obiettivo di realizzare a regime oltre 20.000 alloggi sociali e 8.500 posti letto in residenze universitarie e temporanee.





cdp investimenti sgr



L'obiettivo del social housing è realizzare case a costi accessibili, destinate alle famiglie non in grado di soddisfare sul mercato le proprie esigenze abitative, ma con redditi superiori a quelli che danno diritto alle assegnazioni dell'edilizia residenziale pubblica (la cosiddetta "fascia grigia").

Al 31 dicembre 2016 il patrimonio immobiliare del Fondo è rappresentato da quattro iniziative nel territorio piemontese: un immobile sito a Torino in via Milano n° 20 (Vivo al Venti) con 36 appartamenti in locazione, due aree a sviluppo in Torino (Cascina Fossata e Falchera) per la realizzazione di complessivi 520 appartamenti in locazione ed un'iniziativa localizzata ad Alba (Tetti Blu) che conta 38 appartamenti.

La **Cooperativa Giuseppe Di Vittorio** è la realtà che ha realizzato il progetto condividendolo con le istituzioni, i finanziatori e il FASP, ha selezionato gli utenti, gestirà i 74 alloggi per i 15 anni della locazione agevolata a lungo termine e commercializzerà le 22 unità ad acquisto agevolato, altro importante tassello di questo intervento dalla rilevante valenza sociale.

"Saremo il gestore sociale, il soggetto che metterà in atto tutte le azioni possibili per far sì che chi ha ottenuto la casa possa mantenerla, intervenendo, laddove sarà necessario, con azioni di supporto anche economico e sarà nostra cura agevolare le sinergie fra le persone che abiteranno questo luogo ascoltando le istanze di ognuno." – affermano i responsabili della Di Vittorio –
"Come gestore sociale ci occuperemo anche della piazza interna alle palazzine, punto nodale dell'intervento e nostro orgoglio, in modo tale che diventi punto di riferimento non solo per gli abitanti ma per l'intero quartiere: una vera e propria piazza, primo vero luogo di aggregazione del quartiere Arpini di Orbassano. Lavoreremo anche per favorire l'integrazione non solo fra gli assegnatari ma anche con gli abitanti degli insediamenti circostanti al fine di sviluppare e creare le condizioni per la realizzazione di una comunità di quartiere. La nostra presenza costante consentirà di risolvere eventuali problematiche e sarà finalizzata a creare una vera comunità".

Questo intervento, raro esempio di cooperazione efficace fra privato sociale, pubblico e finanza con effettive ricadute sociali sul territorio, ha le caratteristiche per diventare una "buona pratica" da esportare e moltiplicare sul nostro territorio e a livello nazionale.





cdp investimenti sgr



La Città di Orbassano

“La collaborazione con la Cooperativa Di Vittorio prosegue da diversi anni e ha portato ad Orbassano numerose opportunità per le famiglie del nostro territorio – dichiara il Sindaco di Orbassano Eugenio Gambetta -. Le esperienze di Housing Sociale sono, nel contesto socio economico che stiamo vivendo, sempre più importanti perché vanno incontro a tutta quella fascia di popolazione che si trova in una situazione di difficoltà pur non rientrando nei parametri dell’edilizia residenziale pubblica. Confidiamo quindi che questo intervento di 96 appartamenti vada anche a reale vantaggio di numerose famiglie orbassanesi. Un ringraziamento alla Cooperativa Di Vittorio, al Fondo Abitare Sostenibile Piemonte e a InvestiRE Sgr per aver creduto in questo progetto e averlo realizzato sul nostro territorio”.

CDP Investimenti è la SGR costituita da Cassa depositi e prestiti (70%) con ABI e Acri (15% ciascuna) per la gestione di fondi immobiliari, tra cui il Fondo Investimenti per l’Abitare (FIA) dedicato al social housing. Il FIA opera a livello nazionale nell’ambito del Sistema Integrato dei Fondi (SIF) con lo scopo di incrementare l’offerta di alloggi sociali, attraverso l’investimento in fondi immobiliari locali gestiti da altre SGR.

Paola Delmonte, Direttore responsabile Social Housing di CDP Investimenti Sgr, commenta così la consegna del nuovo complesso immobiliare: *“Con questo nuovo intervento, realizzato con il sostegno del Fondo Investimenti per l’Abitare (FIA) gestito da CDP Investimenti SGR Spa, vogliamo dare una risposta concreta alla domanda abitativa del territorio. Ad oggi il FIA ha già assegnato circa 75 milioni di euro al Fondo Abitare Sostenibile Piemonte – FASP specializzato nella realizzazione di edilizia sostenibile a beneficio delle comunità piemontesi, tra le quali certamente quella del territorio torinese e del suo hinterland. Da oggi, con la consegna del complesso alla cittadinanza di Orbassano, questo progetto entra a pieno titolo tra gli investimenti del Sistema Integrato dei Fondi di housing sociale, il cui investitore di riferimento è appunto il fondo FIA”.*





cdp investimenti sgr



Compagnia di San Paolo – *“La Compagnia di San Paolo, con il suo Programma Housing, sperimenta nuovi modelli di abitare in un’ottica multidisciplinare sia in modo diretto con la realizzazione di nuovi modelli di housing sociale sia fornendo sostegno a progetti sviluppati da altri soggetti del territorio. La nostra Fondazione si impegna, non solo con le sue erogazioni ma anche investendo una cospicua parte del suo stesso patrimonio in due fondi a rendimento etico (FASP – Fondo Abitare Sostenibile Piemonte e FHSL - Fondo Housing Sociale Liguria). Abbiamo ritenuto rilevante sostenere questo progetto che coniuga la realizzazione di una comunità collaborativa con un intervento che mira al risparmio energetico e quindi prevede un limitato impatto sui costi gestionali e manutentivi dei residenti. Gli appartamenti dispongono infatti di pannelli fotovoltaici, sistemi di ventilazione meccanica controllata e recupero di calore, serramenti isolanti e riscaldamento con pompe di calore individuali”* dichiara Francesco Profumo, Presidente della Compagnia di San Paolo

Ufficio Stampa: **con.testi Torino & Roma** + 39 011 5096036 +39 347 7726482 +39 333 4442790 direzione@contesti.it

