



ART. 5. SCOPO MUTUALISTICO

.....Lo scopo mutualistico perseguito dalla Società cooperativa consiste nella **soddisfazione durevole e continuativa delle esigenze abitative dei Soci**, per quanto possibile a condizioni complessivamente più favorevoli rispetto a quelle di mercato...

La Società cooperativa si propone pertanto:

(a) di assegnare alloggi ai Soci in via prioritaria in proprietà, nonché in godimento, sia a termine che permanente, ovvero in locazione o in qualsiasi altra forma consentita dalla legge;

(b) di mettere a disposizione dei Soci **servizi di assistenza nella gestione delle abitazioni**

.....;

(c) di qualificare nel tempo le condizioni abitative dei Soci, assicurando **il mantenimento e il miglioramento dell'abitazione** assegnata, anche sul piano tecnologico e ambientale, ed individuando **nuove soluzioni abitative, in relazione all'evoluzione delle loro esigenze;**

(d) di mettere a disposizione dei Soci attività o servizi, anche di interesse collettivo, connessi direttamente all'oggetto sociale;

NUOVE SFIDE

Abitare
& Servizi

Servizi all'abitare
Ristrutturazioni
Riqualificazioni energetiche
Consulenze e valorizzazione
immobiliare

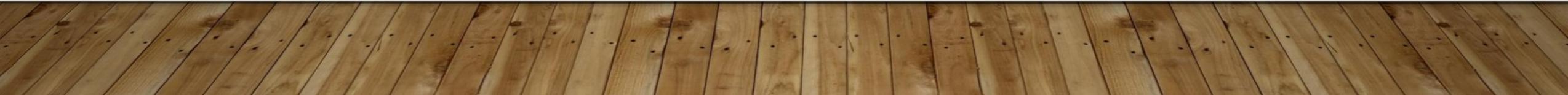
SAVIGNANO SUL PANARO

PRIMA



SAVIGNANO SUL PANARO

DOPO



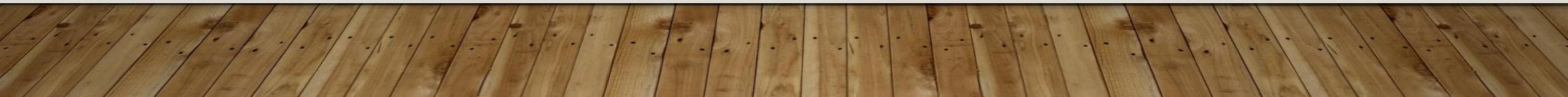
SAVIGNANO SUL PANARO



Abitare
& Servizi

CASINALBO-FORMIGINE

PRIMA



CASINALBO-FORMIGINE

DOPO



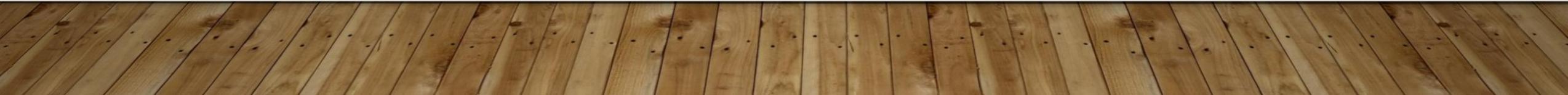
Abitare
& Servizi

MODENA

ANNO DI COSTRUZIONE 2004



RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E CESSIONE DEL CREDITO FISCALE



MODENA

ANNO DI COSTRUZIONE 2004

Alloggio	Superficie netta (mq)	Superficie disperdente (mq)	Indice di prestazione energetica $EP_{gl,nren}$ (kWh/m ² anno)	Classe energetica
PT – All.1	99,81	291,19	147,83	D
PT – All.2	99,74	291,19	152,54	D
P1 – All.3	98,40	144,10	97,29	D
P1 – All.4	98,40	144,10	97,79	D
P2 – All.5	93,46	182,00	119,96	D
P2 – All.6	93,46	182,00	119,91	D
P3 – All.7	114,22	377,72	153,46	D

Alloggio	Superficie netta (mq)	Energia utile (kWh/anno)	Consumo di metano per riscaldamento (Nm ³ /anno)	Spesa annua stimata per riscaldamento*
PT – All.1	99,81	11.097	1.237	€ 1.014,34
PT – All.2	99,74	11.176	1.247	€ 1.022,54
P1 – All.3	98,40	6.864	743	€ 609,26
P1 – All.4	98,40	6.753	747	€ 612,54
P2 – All.5	93,46	8.041	906	€ 742,94
P2 – All.6	93,46	8.041	906	€ 742,94
P3 – All.7	114,22	13.301	1.483	€ 1.216,06

MODENA

ANNO DI RIQUALIFICAZIONE 2019

Alloggio	Superficie netta (mq)	Superficie disperdente (mq)	Indice di prestazione energetica $EP_{gl,nren}$ (kWh/m ² anno)	Classe energetica
PT – All.1	99,81	291,19	105,46	C
PT – All.2	99,74	291,19	108,23	C
P1 – All.3	98,40	144,10	58,98	B
P1 – All.4	98,40	144,10	59,18	B
P2 – All.5	93,46	182,00	65,58	A1
P2 – All.6	93,46	182,00	65,57	A1
P3 – All.7	114,22	377,72	106,44	B

Alloggio	Superficie netta (mq)	Energia utile (kWh/anno)	Consumo di metano per riscaldamento (Nm ³ /anno)	Spesa annua stimata per riscaldamento*	Riduzione rispetto allo stato attuale
PT – All.1	99,81	7.560	832	€ 682,24	- 33%
PT – All.2	99,74	7.576	834	€ 683,88	- 33%
P1 – All.3	98,40	3.611	382	€ 313,24	- 49%
P1 – All.4	98,40	3.506	383	€ 314,06	- 49%
P2 – All.5	93,46	3.831	419	€ 343,58	- 54%
P2 – All.6	93,46	3.831	419	€ 343,58	- 54%
P3 – All.7	114,22	8.927	970	€ 795,40	- 35%

MODENA

ANNO DI RIQUALIFICAZIONE 2019

COSTO PRO CAPITE MEDIO
CON CESSIONE CREDITO

7882 €

RATA FINANZIAMENTO 10 ANNI

993 €/ANNO

82 €/MESE

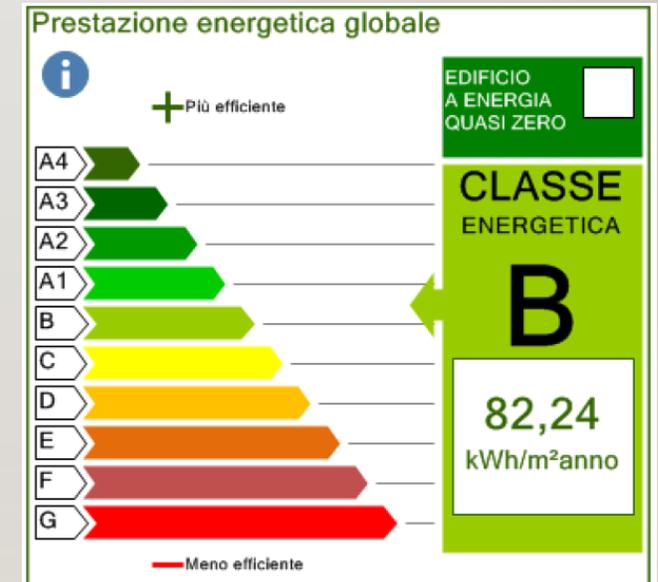
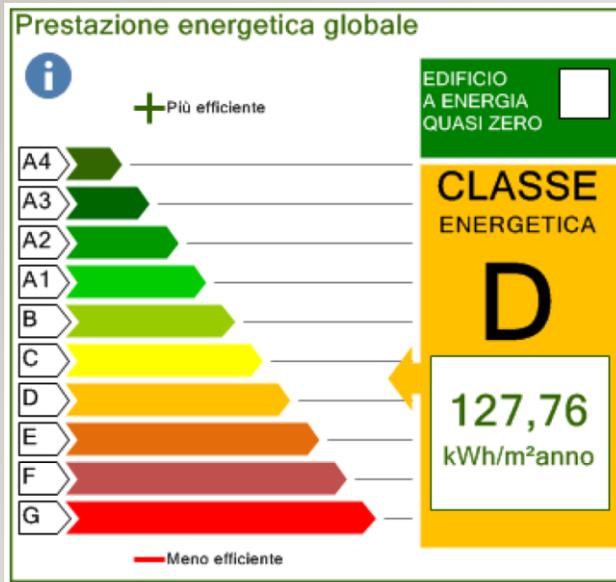
RISPARMIO SULLA BOLLETTA

354 €/ANNO

COSTO EFFETTIVO

693 €/ANNO

53 €/MESE



Abitare
& Servizi